Załącznik nr 2 do SWZ

Nr sprawy: WIW.DG.272.18.2025

**UMOWA NR ……. /2025**

zawarta pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Wojewódzkim Inspektoratem Weterynarii w Zielonej Górze** z siedzibą przy ul. Botanicznej 14, 65-306 Zielona Góra, NIP 973-00-57-537,

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………..

a

…………………………………………..………z siedzibą w …………………, NIP .……………….., wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS ……………./prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG

reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**,

dalej łącznie zwane **Stronami**,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych   
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), w przedmiocie „Remont pomieszczeń w Pracowni Badań Mikrobiologicznych” WIW.DG.272.18.2025 i wyborze oferty Wykonawcy.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń w Pracowni Badań Mikrobiologicznych w budynku należącym do Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Zielonej Górze, zwanych dalej również „przedmiotem zamówienia” lub „robotami budowlanymi”.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, został określony przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Do podstawowych zadań Wykonawcy należy:
2. realizacja robót budowlanych oraz zapewnienie materiałów i urządzeń niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy,
3. zakup i dostawa urządzeń, sprzętu niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy,
4. zrealizowanie przedmiotu umowy i przedłożenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej,
5. udzielenie bezwarunkowej gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonaną   
   w przedmiocie umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie.
6. Do obowiązków Wykonawcy, należy również:
7. zagospodarowanie terenu remontowanego;
8. ogrodzenie terenu remontowanego i zabezpieczenie przedmiotu umowy przed osobami nieupoważnionymi;
9. organizacja zaplecza budowy, przez które należy rozumieć m.in. wydzielenie zaplecza socjalnego dla pracowników oraz miejsca gromadzenia materiałów budowlanych i sprzętu,
10. wyznaczenie kierownika przedmiotu umowy i/lub kierowników robót (w zależności od wymagań nałożonych przepisami prawa);
11. zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót, w tym pod względem przeciwpożarowym;
12. prawidłowe, w tym zgodne z obowiązującymi przepisami i niniejszą umową, terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
13. zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót, dbałość o stan techniczny   
    i prawidłowość oznakowania do dnia ostatecznego wykonania przedmiotu umowy;
14. utrzymanie porządku na terenie prowadzonych robót oraz uprzątnięcie terenu po ich zakończeniu;
15. utrzymanie terenu prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci itp.;
16. przeszkolenie pracowników wykonujących przedmiot umowy w zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania prac, jak również zapoznanie z uregulowaniami wewnętrznymi Zamawiającego, dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
17. zapewnienie swoim pracownikom odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego, środków ochrony indywidualnej oraz bezwzględnego dopilnowania ich stosowania;
18. zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy maszyn, urządzeń, narzędzi, materiałów, które spełniają wymagania obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie;
19. poczynienie uzgodnień z wyznaczoną osobą ze strony Zamawiającego w zakresie zapewnienia, aby realizacja przedmiotu zamówienia nie utrudniała pracy pracownikom Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Zielonej Górze, w realizacji ciągłości wykonywania zadań Inspekcji;
20. zabezpieczenie sprzętu – po uprzednim ustaleniu z osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego - w pomieszczeniach Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Zielonej Górze przed zanieczyszczeniami, w tym kurzem, pyłem oraz przed uszkodzeniami mechanicznymi;
21. uporządkowanie pomieszczeń Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Zielonej Górze po zakończeniu robót w celu przywrócenia ich do stanu zastanego przed rozpoczęciem robót.
22. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości, budynków i uwzględnienia tych informacji podczas wykonania Robót.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w całości od dnia złożenia podpisu (kwalifikowanego podpisu elektronicznego) przez ostatnią ze stron do dnia 31 stycznia 2026 r.

§ 4

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 462 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych wraz z art. 6471 KC.
3. Za działania lub zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ………… zł brutto (słownie: …………………….. złoty …/100).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również nie ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności podatek VAT, wszelkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych i związanych z czynnościami odbioru.
3. Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu niedoszacowania wartości prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy (w tym błędów polegających na nieuwzględnieniu jakiegokolwiek elementu robót ujętego w opisie przedmiotu zamówienia).
4. Ceny robót nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT. Warunkiem wystawienia faktury jest prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru bez uwag, podpisanym przez obie Strony umowy. Protokół odbioru stanowi załącznik do faktury. Fakturę VAT Wykonawca zobowiązany jest wystawić do 31 stycznia 2026 r.
2. W fakturze VAT Wykonawca zobowiązany jest do opisywania towarów i usług nazwami i kodami.
3. Zapłata należności wynikającej z faktury VAT nastąpi przelewem, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentem, o którym mowa w ust. 1. Fakturę VAT należy wystawić w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), a w przypadku gdy faktura nie jest wystawiana w KSeF – dostarczyć na adres Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Zielonej Górze, ul. Botaniczna 14, 65-306 Zielona Góra lub przesłać drogą elektroniczną na adres: [sekretariat@zgora.wiw.gov.pl](mailto:sekretariat@zgora.wiw.gov.pl), z zastrzeżeniem postanowień poniższych ust 4.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 462 Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. Terminem dokonania zapłaty jest moment obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 7

Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezbędne będzie przeprowadzenie jakichkolwiek robót dodatkowych lub zamiennych, wówczas Wykonawca będzie bezwzględnie zobowiązany do realizacji takich robót bez zmiany terminu realizacji umowy.

§ 8

1. Zakończenie wykonania robót i gotowość do odbioru końcowego, Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu maksymalnie do 31 stycznia 2026 r.
2. Wykonawca razem ze zgłoszeniem zakończenia robót, o którym mowa w ust.1, przedkłada Zamawiającemu komplet dokumentacji odbioru w celu jej sprawdzenia (tj. protokoły badań i sprawdzeń, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności, inwentaryzacja powykonawcza).
3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
4. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego. Protokół podpisują bez zastrzeżeń, albo   
   z zastrzeżeniami co do wykonanych prac, strony Umowy bądź osoby przez nich wyznaczone.
5. Koszty usuwania wad lub usterek zgłoszonych w zastrzeżeniach przy odbiorze końcowym, ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§ 9

1. Wykonawca usuwa w terminie 14 dni wady lub usterki stwierdzone w okresie gwarancji, o której mowa w § 12 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia usunięcia wady lub usterki przystąpić do protokolarnego odbioru wykonania naprawy gwarancyjnej.

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, usunąć wady, które zostały stwierdzone w trakcie wykonywania robót lub/oraz wskazane w protokole odbioru.
2. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może wstrzymać wszelkie płatności do momentu ich usunięcia. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki z tego tytułu. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi, w wyznaczonym terminie do usunięcia wad, o których mowa   
   w ust. 2, albo jeżeli nie usunął wszystkich wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do ich usunięcia, Zamawiający ma prawo bez osobnego powiadomienia usunąć wady na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu zostaną potrącone   
   z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli potrącenie nie będzie możliwe Zamawiający dochodzić ich będzie na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający ma prawo według swojego wyboru wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi   
   i gwarancji.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia szkody z powodu istnienia wady.
6. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając termin i miejsce oględzin z 2 - dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w oględzinach. Nieobecność Wykonawcy w  trakcie oględzin nie zwalnia go z obowiązku usunięcia wad   
   w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. Zamawiający z tytułu rękojmi i/lub gwarancji może żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu Wykonawcy 14 dniowy termin, z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym jego upływie może usunąć wady na koszt Wykonawcy.
8. Termin usunięcia wad stwierdzony w okresie rękojmi wynosi 14 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu wad w przedmiocie umowy.
9. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia zwrotu wszelkich poniesionych kosztów wynikłych z zaniechania robót przy usuwaniu usterek lub niedotrzymania terminu wyznaczonego do usunięcia usterek.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
2. 10% wartości umowy, gdy którakolwiek ze Stron umowy odstąpi od niej z powodu, za który odpowiada Wykonawca;
3. 0,5 % wartości umowy za każdy dzień opóźnienia w realizacji umowy, albo opóźnienia   
   w usunięciu wad;
4. 5% wartości umowy w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
5. 5% wartości umowy w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
6. 5% wartości umowy w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
7. 5% wartości umowy w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
8. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
9. Jeżeli Wykonawca nie będzie w stanie wykonać należycie zleconego zakresu robót, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji umowy.
10. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie.

§ 12

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela ………… miesięcy bezwarunkowej gwarancji na wykonane przez siebie roboty.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,   
   a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa naliczania kary Zamawiającemu i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.
2. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
3. nastąpi likwidacja firmy bądź upadłość Wykonawcy;
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
5. Wykonawca nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie 5 dni od zawarcia niniejszej umowy;
6. Wykonawca przerwał, z nieuzasadnionych przyczyn wykonanie przedmiotu umowy, a przerwa trwa dłużej niż 3 kolejno następujących po sobie dni roboczych;
7. Nastąpi rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, wskazaniami Zamawiającego, nieterminowo lub w innych przypadkach określonych w umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 4 dniowego terminu na usunięciem stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu;
8. Wykonawca będzie realizował roboty budowlane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, niezgłoszonego Zamawiającemu - zgodnie z zapisami określonymi   
   w niniejszej umowie.
9. Odstąpienie od niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia.

§ 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie i na określonych poniżej warunkach:
3. zmiany stawki podatku VAT, (Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT);
4. zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci odmiennych od przyjętych opisie przedmiotu zamówienia, warunków wykonywania robót skutkujących niemożliwością zrealizowania umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
5. wprowadzeniu robót zamiennych z powodu:
   1. uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
   2. zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
   3. zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany. Wprowadzenie robót zamiennych w żaden sposób nie może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określoną w niniejszej umowie.

1. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich   
   i rachunkowych w treści umowy.
2. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać: opis zmiany, uzasadnienie zmiany, koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia   
   i właściwie umotywowanej.

§ 16

1. W przypadku powstania sporów związanych z realizacją postanowień niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do Wykonawcy.
2. W razie niezadowalającego rozstrzygnięcia reklamacyjnego, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia do sądu powszechnego. Sądem miejscowo właściwym będzie odpowiedni Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują postanowienia ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn.), oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**